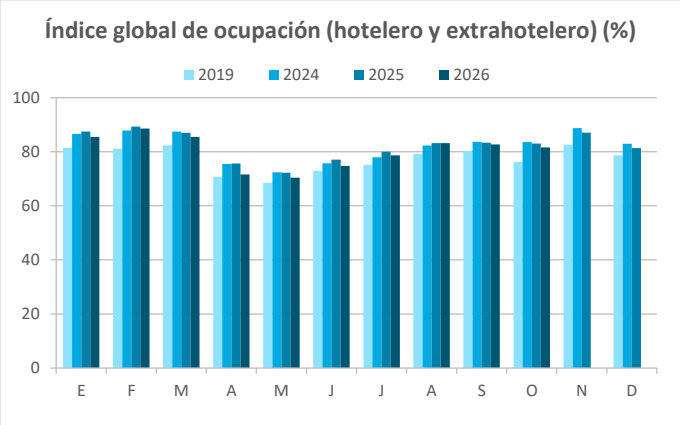
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

CANARIAS: Índice global de ocupación por habitaciones / apartamentos

Alojamiento hotelero y extrahotelero

(%)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (p.p.)
Enero	81,43	86,62	87,47	85,49	-2,0
Febrero	81,09	87,86	89,30	88,59	-0,7
Marzo	82,38	87,44	86,96	85,50	-1,5
Abril	70,70	75,45	75,61	71,61	-4,0
Mayo	68,47	72,39	72,27	70,45	-1,8
Junio	72,98	75,75	77,04	74,76	-2,3
Julio	75,14	77,97	79,99	78,65	-1,3
Agosto	79,13	82,30	83,17	83,20	0,0
Septiembre	80,26	83,66	83,34	82,71	-0,6
Octubre	76,20	83,54	83,02	81,56	-1,5
Noviembre	82,62	88,72	87,03	--	--
Diciembre	78,69	82,96	81,35	--	--
TOTAL	**77,44**	**82,58**	**82,22**	--	--



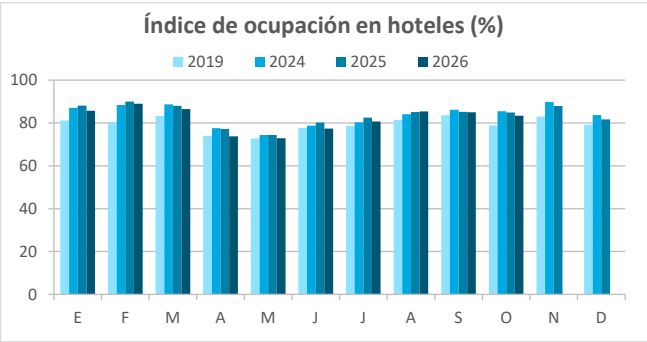
Desglose según tipo de establecimiento

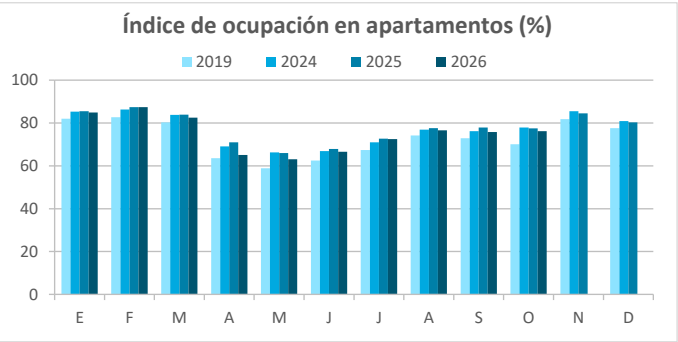
Alojamiento hotelero

(%)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (p.p.)
Enero	81,16	87,05	88,15	85,68	-2,5
Febrero	80,37	88,36	89,96	89,01	-0,9
Marzo	83,31	88,67	88,01	86,51	-1,5
Abril	73,94	77,57	77,18	73,78	-3,4
Mayo	72,78	74,39	74,39	72,85	-1,5
Junio	77,69	78,76	80,16	77,41	-2,8
Julio	78,64	80,33	82,47	80,70	-1,8
Agosto	81,35	84,14	85,06	85,39	0,3
Septiembre	83,57	86,19	85,19	85,03	-0,2
Octubre	78,93	85,47	84,89	83,37	-1,5
Noviembre	82,99	89,83	87,89	--	--
Diciembre	79,17	83,65	81,71	--	--
TOTAL	**79,51**	**84,19**	**83,76**	--	--

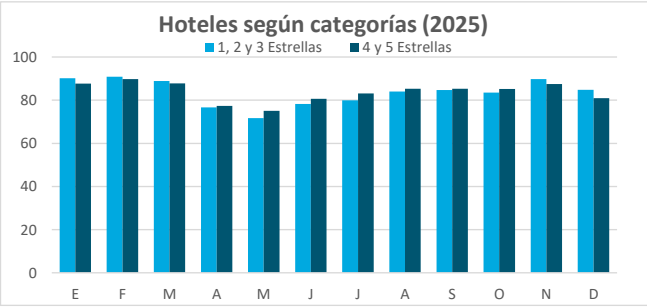
Alojamiento extrahotelero

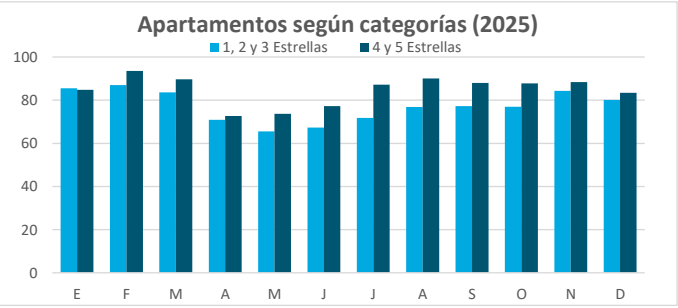
(%)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (p.p.)
Enero	82,02	85,33	85,48	84,94	-0,5
Febrero	82,68	86,34	87,36	87,37	0,0
Marzo	80,34	83,78	83,90	82,46	-1,4
Abril	63,62	69,08	70,97	65,03	-5,9
Mayo	58,88	66,32	65,99	63,03	-3,0
Junio	62,49	66,92	67,84	66,58	-1,3
Julio	67,42	71,00	72,71	72,47	-0,2
Agosto	74,17	76,85	77,63	76,61	-1,0
Septiembre	72,86	76,14	77,89	75,74	-2,2
Octubre	70,05	77,86	77,51	76,20	-1,3
Noviembre	81,79	85,45	84,51	--	--
Diciembre	77,60	80,91	80,28	--	--
TOTAL	**72,87**	**77,41**	**77,71**	--	--





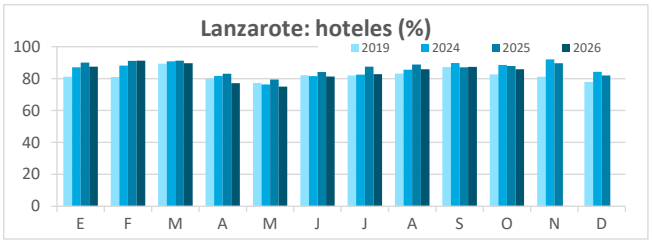
CANARIAS: Índice de ocupación por hab. / aptos. según tipo de establecimiento y categoría

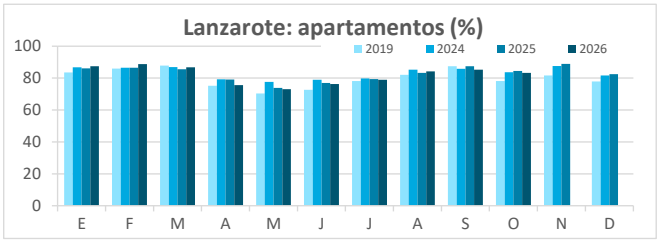


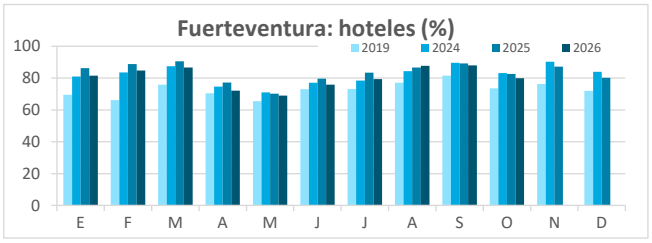


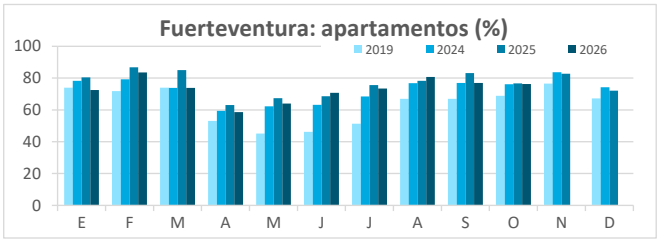
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

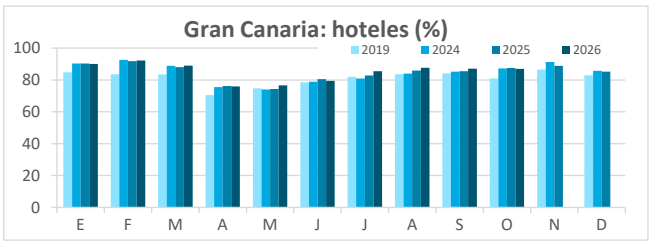
ÍNDICE DE OCUPACIÓN

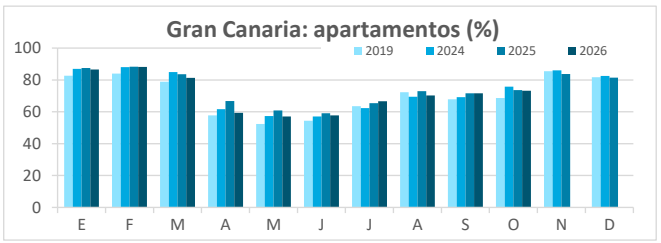


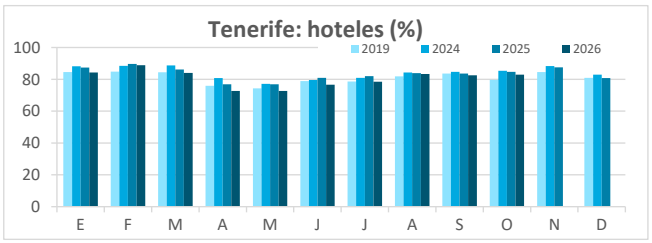


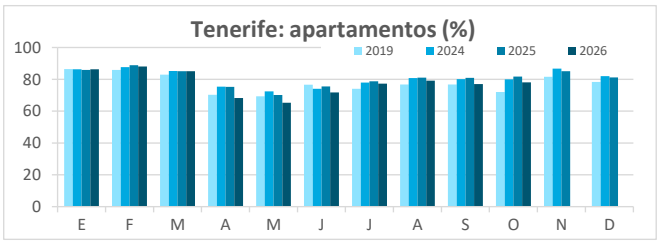


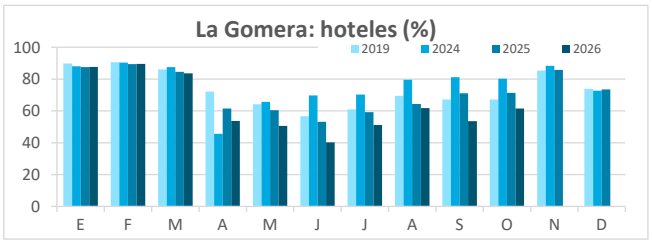


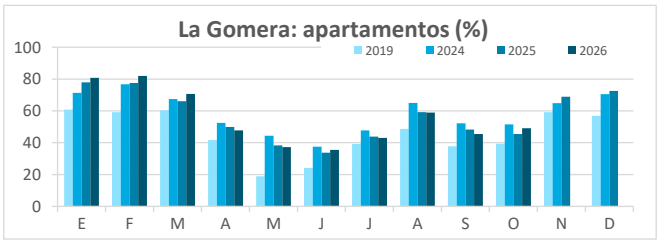


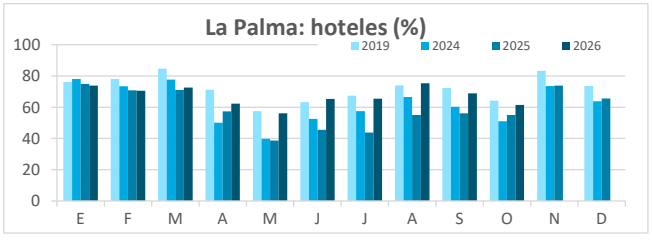


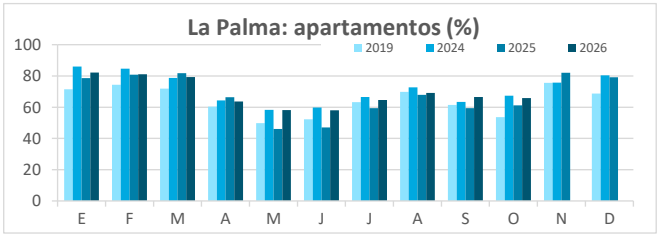


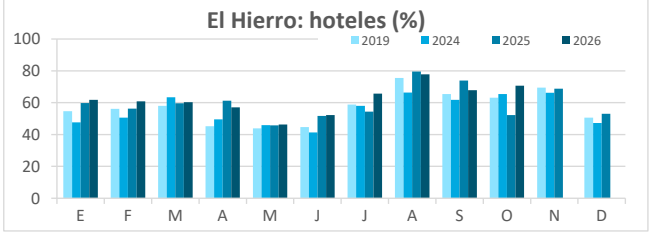


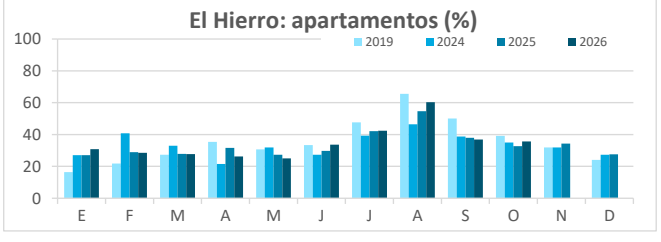












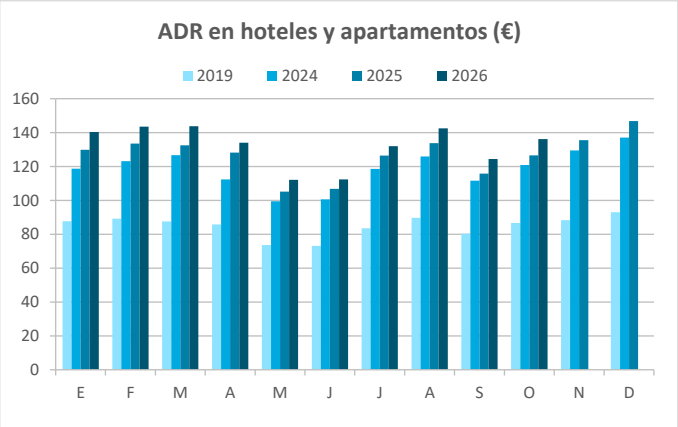
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ADR (TARIFA MEDIA DIARIA POR HABITACIÓN DISPONIBLE)

CANARIAS: Tarifa media diaria por habitación disponible (€)

Alojamiento hotelero y extrahotelero

(€)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	87,73	118,63	129,85	140,30	8,0%
Febrero	89,17	123,15	133,47	143,46	7,5%
Marzo	87,61	126,69	132,44	143,74	8,5%
Abril	85,74	112,39	128,12	134,06	4,6%
Mayo	73,68	99,46	105,15	112,07	6,6%
Junio	73,10	100,62	106,78	112,37	5,2%
Julio	83,53	118,59	126,45	131,94	4,3%
Agosto	89,76	125,89	133,79	142,54	6,5%
Septiembre	80,28	111,56	115,77	124,43	7,5%
Octubre	86,63	120,82	126,59	136,14	7,5%
Noviembre	88,34	129,46	135,51	--	--
Diciembre	93,04	137,08	146,81	--	--
TOTAL	**85,17**	**119,30**	**127,26**	**--**	**--**



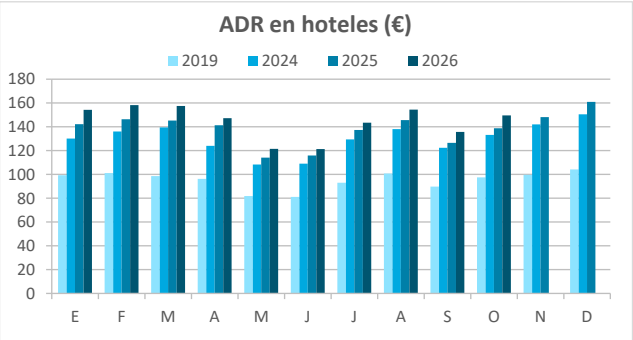
Desglose según tipo de establecimiento

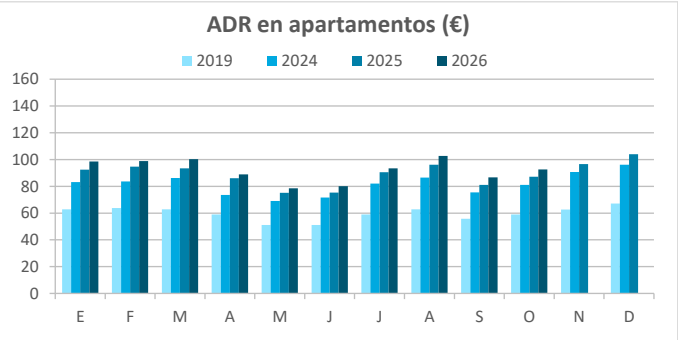
Alojamiento hotelero

(€)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	99,27	130,16	142,14	154,22	8,5%
Febrero	101,13	136,04	146,32	158,20	8,1%
Marzo	98,55	139,44	145,23	157,59	8,5%
Abril	96,31	123,96	141,27	147,20	4,2%
Mayo	81,88	108,37	114,11	121,48	6,5%
Junio	81,06	108,96	115,80	121,31	4,8%
Julio	93,06	129,46	137,26	143,39	4,5%
Agosto	100,74	137,99	145,56	154,41	6,1%
Septiembre	89,82	122,34	126,54	135,62	7,2%
Octubre	97,52	133,11	138,82	149,54	7,7%
Noviembre	99,62	142,09	148,20	--	--
Diciembre	104,26	150,48	160,97	--	--
TOTAL	**95,48**	**130,79**	**139,01**	**--**	**--**

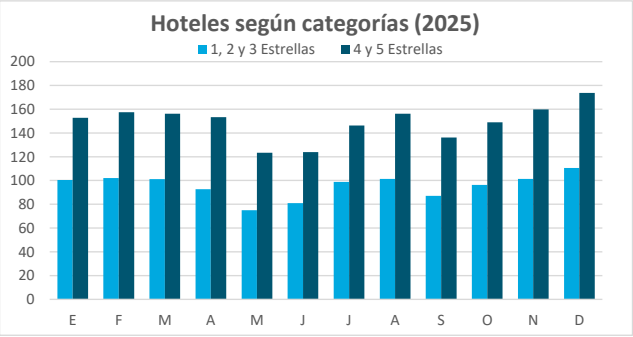
Alojamiento extrahotelero

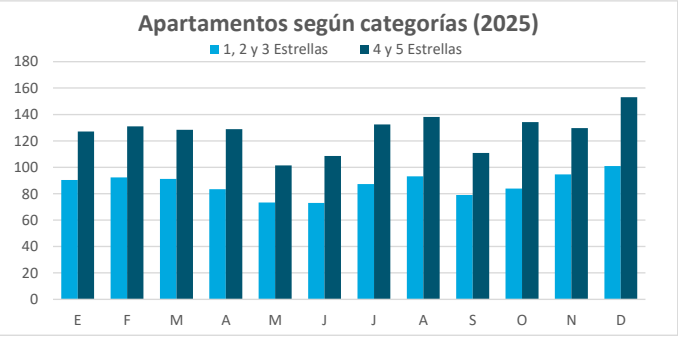
(€)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	62,75	83,17	92,44	98,54	6,6%
Febrero	63,77	83,61	94,65	98,79	4,4%
Marzo	62,82	86,26	93,38	100,32	7,4%
Abril	58,90	73,47	86,10	88,84	3,2%
Mayo	51,10	69,04	75,19	78,47	4,4%
Junio	51,11	71,67	75,33	80,12	6,4%
Julio	59,00	82,06	90,47	93,44	3,3%
Agosto	62,89	86,54	96,14	102,64	6,8%
Septiembre	55,76	75,39	81,10	86,68	6,9%
Octubre	59,03	81,07	87,13	92,57	6,2%
Noviembre	62,63	90,65	96,64	--	--
Diciembre	67,13	96,14	104,05	--	--
TOTAL	**60,22**	**82,23**	**90,02**	**--**	**--**





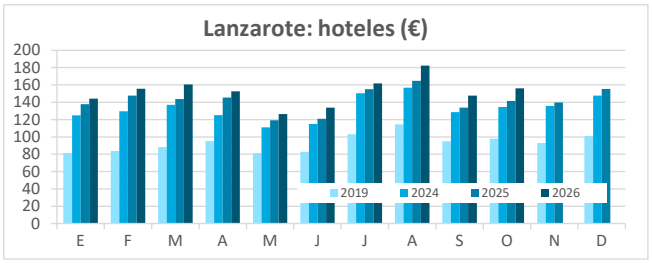
CANARIAS: Tarifa media diaria por habitación disponible (€) según tipo de establecimiento y categoría

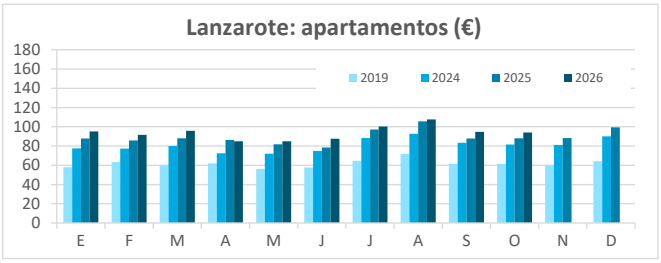


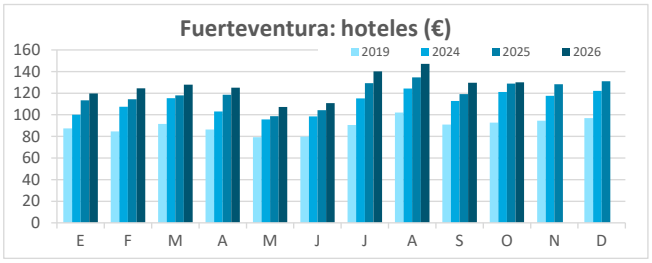


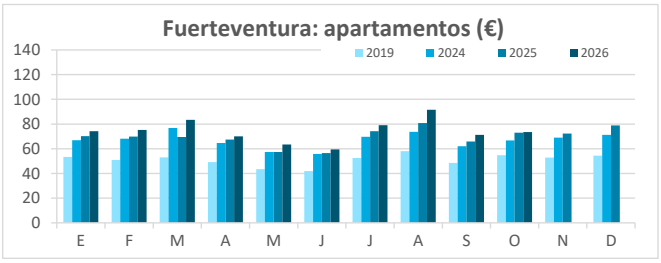
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

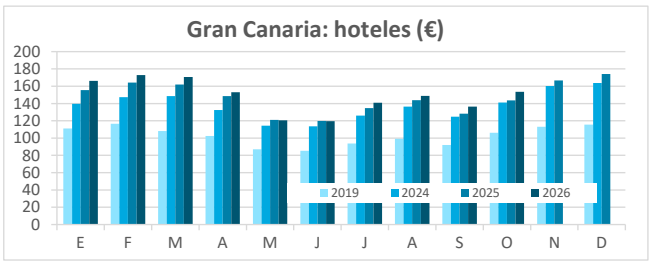
ADR (TARIFA MEDIA DIARIA POR HABITACIÓN DISPONIBLE)

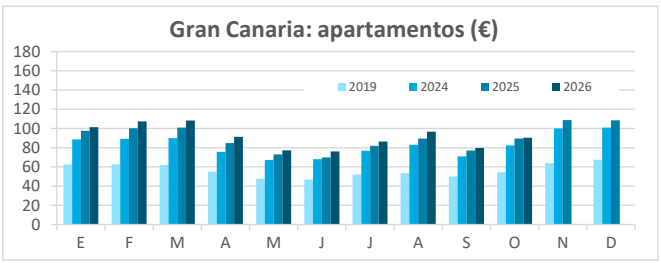


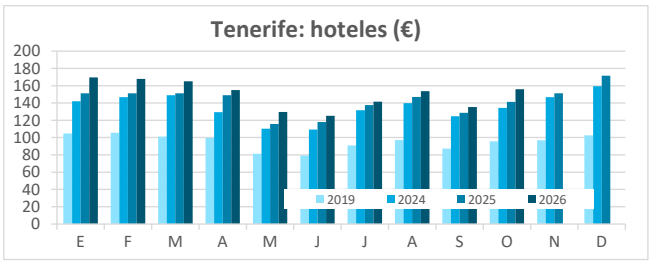


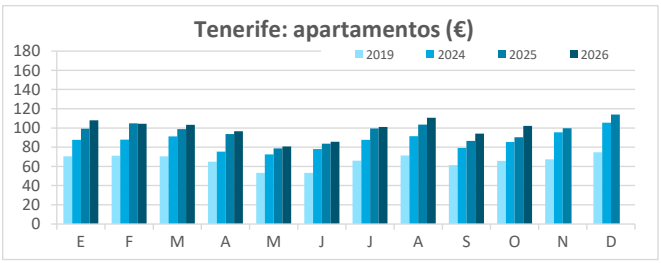


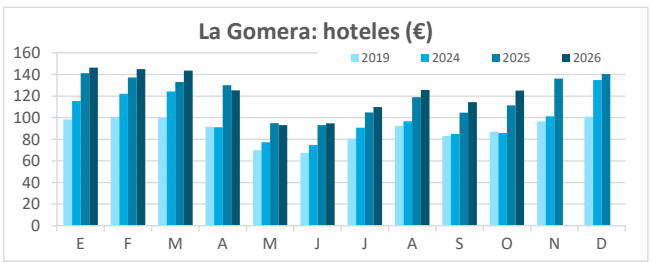


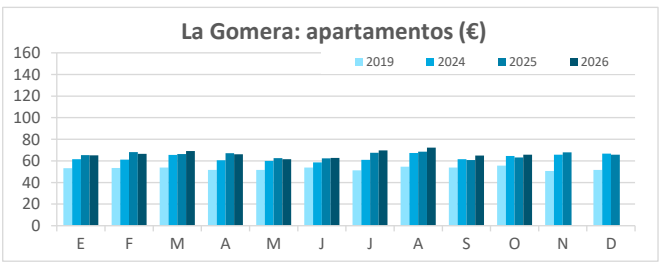


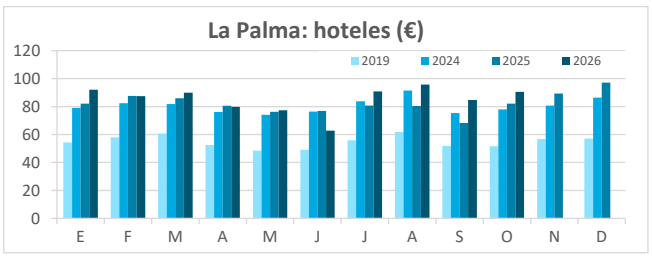


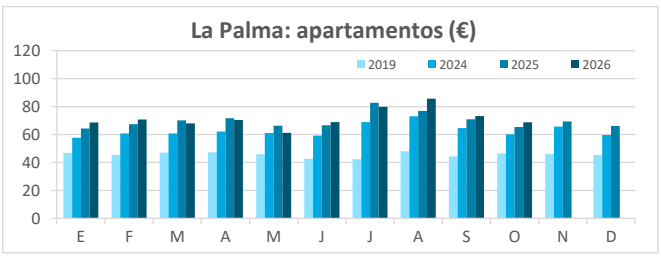


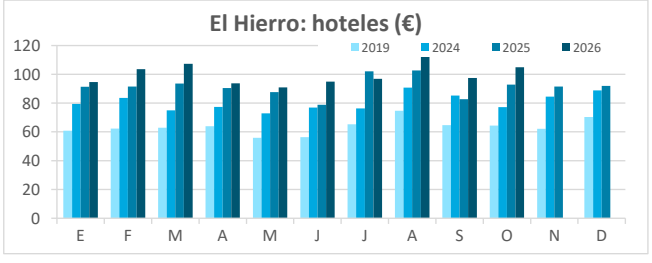


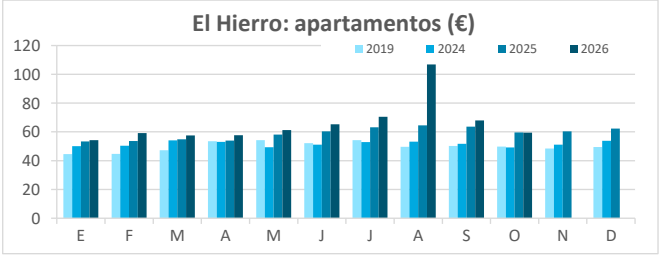












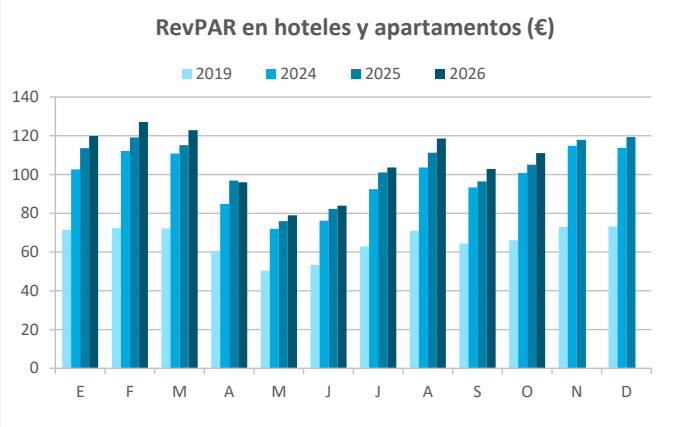
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

REVPAR (INGRESO MEDIO DIARIO POR HABITACIÓN DISPONIBLE)

CANARIAS: REVPAR Ingreso medio diario por habitación disponible (€)

Alojamiento hotelero y extrahotelero

(€)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	71,43	102,69	113,58	119,90	5,6%
Febrero	72,31	112,12	119,18	127,10	6,6%
Marzo	72,17	110,84	115,16	122,88	6,7%
Abril	60,62	84,84	96,87	95,99	-0,9%
Mayo	50,45	71,99	75,99	78,94	3,9%
Junio	53,34	76,22	82,27	83,90	2,0%
Julio	62,76	92,48	101,15	103,68	2,5%
Agosto	71,02	103,61	111,27	118,60	6,6%
Septiembre	64,44	93,33	96,48	102,91	6,7%
Octubre	66,01	100,93	105,10	111,04	5,7%
Noviembre	72,99	114,85	117,94	--	--
Diciembre	73,22	113,72	119,36	--	--
TOTAL	**65,96**	**98,19**	**104,63**	**--**	**--**



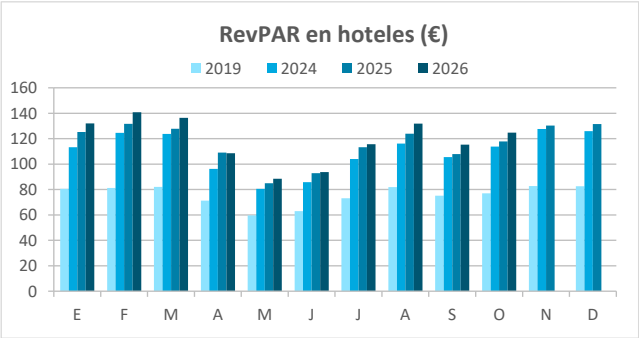
Desglose según tipo de establecimiento

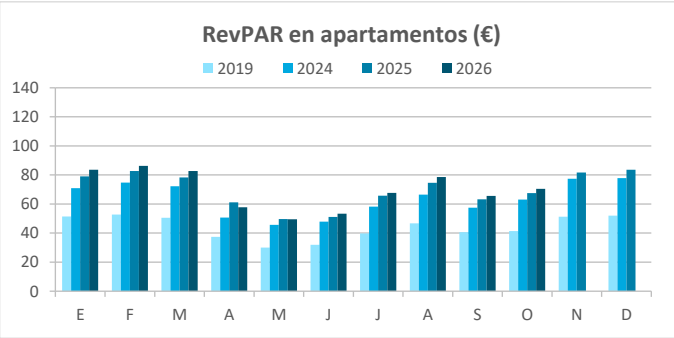
Alojamiento hotelero

(€)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	80,56	113,20	125,29	132,07	5,4%
Febrero	81,28	124,60	131,63	140,80	7,0%
Marzo	82,10	123,75	127,81	136,33	6,7%
Abril	71,21	96,24	109,03	108,60	-0,4%
Mayo	59,59	80,62	84,89	88,49	4,2%
Junio	62,98	85,82	92,83	93,76	1,0%
Julio	73,18	103,99	113,19	115,58	2,1%
Agosto	81,95	116,10	123,82	131,86	6,5%
Septiembre	75,06	105,45	107,80	115,32	7,0%
Octubre	76,97	113,77	117,84	124,67	5,8%
Noviembre	82,67	127,64	130,25	--	--
Diciembre	82,54	125,88	131,42	--	--
TOTAL	**75,91**	**109,80**	**116,42**	**--**	**--**

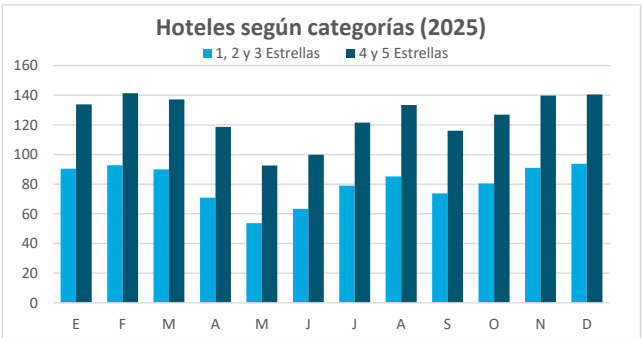
Alojamiento extrahotelero

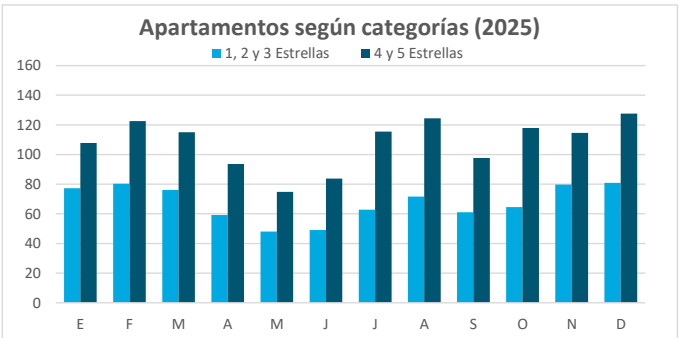
(€)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	51,47	70,98	79,02	83,68	5,9%
Febrero	52,72	74,74	82,69	86,30	4,4%
Marzo	50,47	72,23	78,35	82,71	5,6%
Abril	37,47	50,73	61,11	57,77	-5,5%
Mayo	30,09	45,74	49,62	49,44	-0,4%
Junio	31,94	47,92	51,10	53,33	4,4%
Julio	39,78	58,27	65,79	67,70	2,9%
Agosto	46,64	66,51	74,64	78,61	5,3%
Septiembre	40,62	57,41	63,17	65,65	3,9%
Octubre	41,34	63,13	67,53	70,54	4,5%
Noviembre	51,22	77,47	81,67	--	--
Diciembre	52,09	77,79	83,54	--	--
TOTAL	**43,88**	**63,65**	**69,95**	**--**	**--**





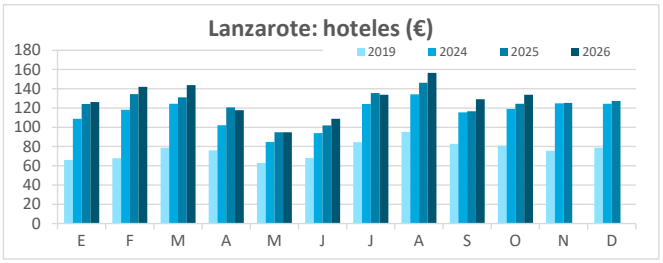
CANARIAS: Ingreso medio diario por habitación disponible (€) según tipo de establecimiento y categoría

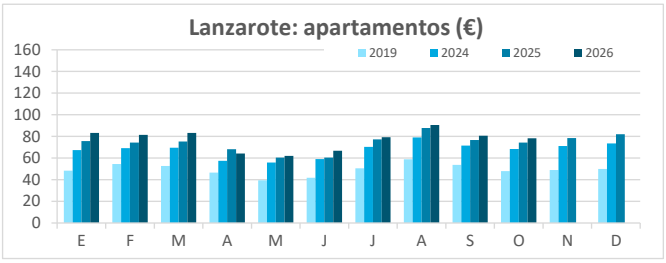


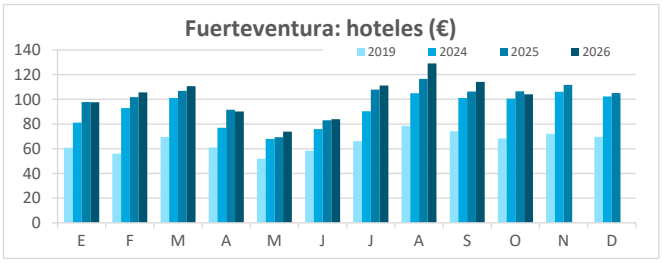


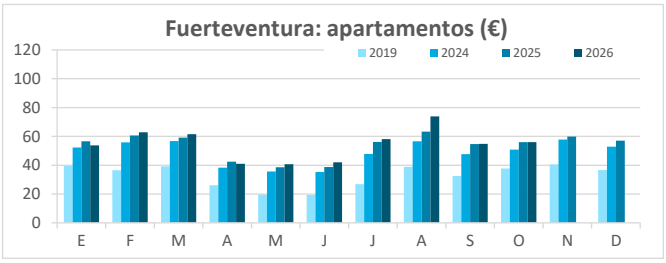
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

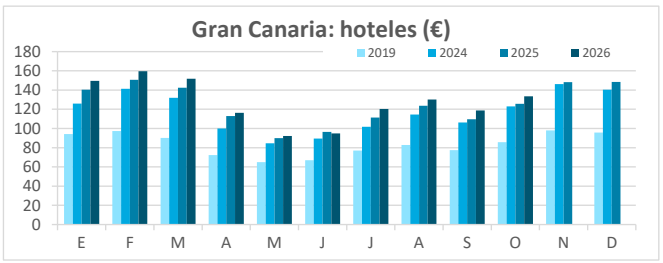
REVPAR (INGRESO MEDIO DIARIO POR HABITACIÓN DISPONIBLE)

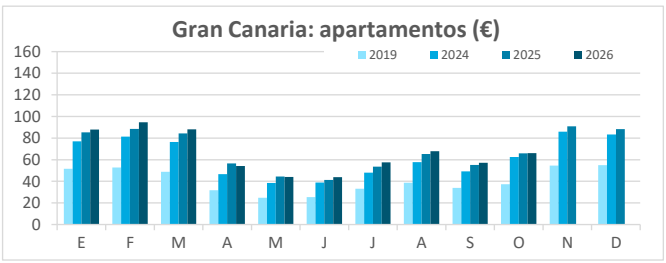


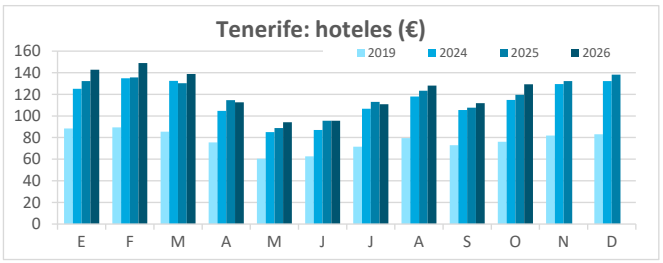


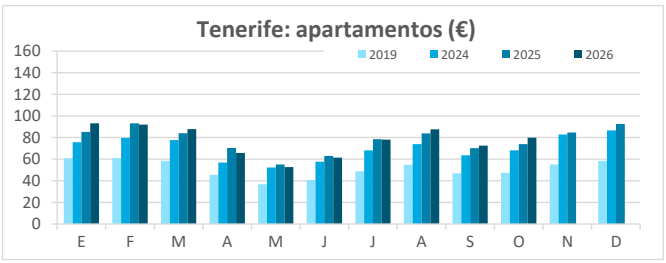


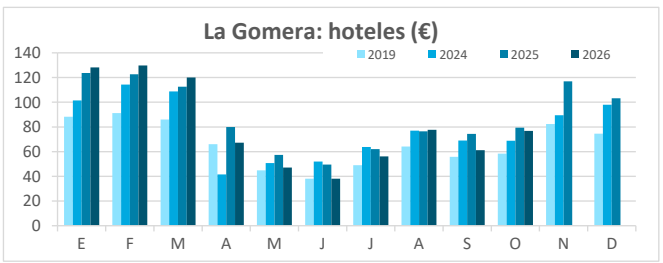


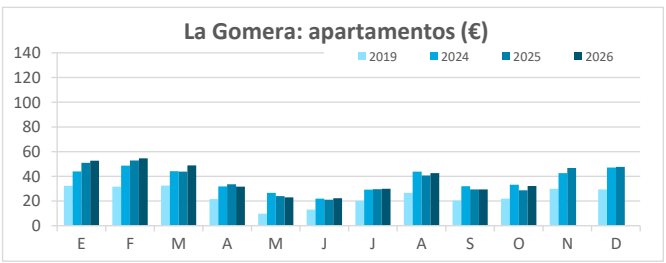


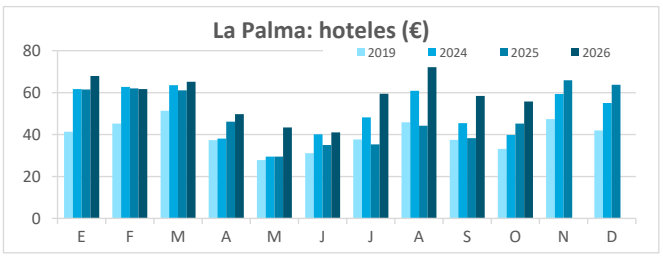


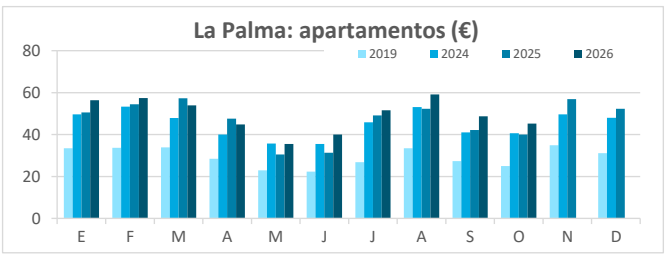


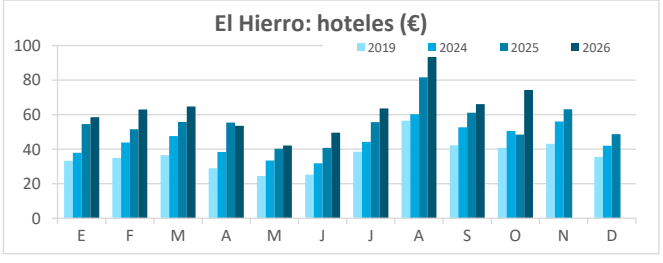


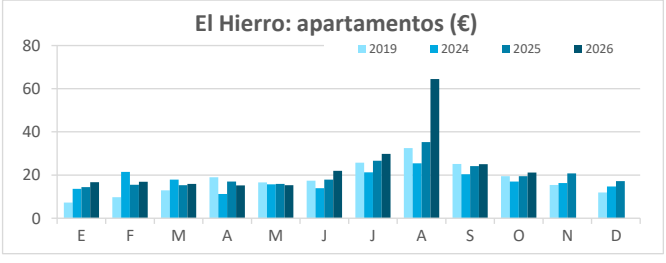












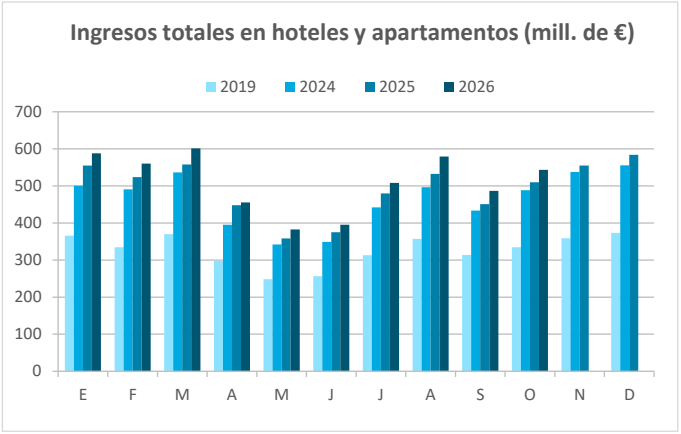
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

INGRESOS TOTALES (millones de euros)

CANARIAS: Ingresos totales (millones de €)

Alojamiento hotelero y extrahotelero

(mill. de €)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	366	501	555	588	5,9%
Febrero	334	491	524	560	7,0%
Marzo	370	537	558	601	7,7%
Abril	298	395	448	455	1,7%
Mayo	248	342	358	382	6,8%
Junio	256	349	375	395	5,3%
Julio	313	442	480	508	5,9%
Agosto	357	496	532	579	8,8%
Septiembre	314	433	451	487	7,9%
Octubre	335	488	510	544	6,7%
Noviembre	359	538	555	--	--
Diciembre	374	556	584	--	--
TOTAL	**3.924**	**5.567**	**5.929**	--	--



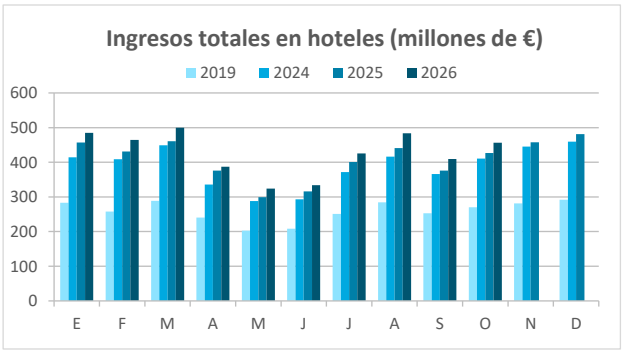
Desglose según tipo de establecimiento

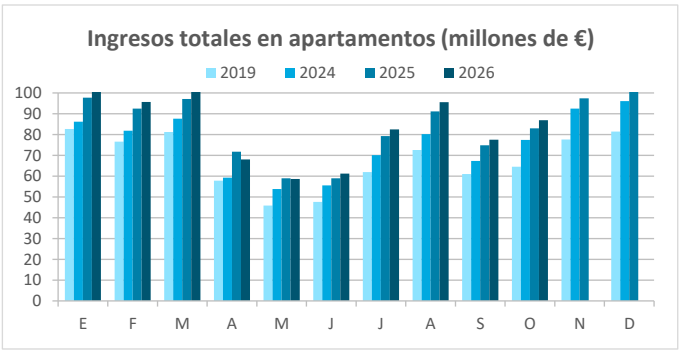
Alojamiento hotelero

(mill. de €)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	283	415	457	485	6,0%
Febrero	258	409	431	465	7,7%
Marzo	289	449	461	500	8,4%
Abril	240	336	376	387	3,0%
Mayo	202	288	299	324	8,3%
Junio	209	293	316	334	5,6%
Julio	251	372	400	426	6,3%
Agosto	285	416	441	483	9,6%
Septiembre	253	366	376	409	8,8%
Octubre	270	411	427	457	7,0%
Noviembre	281	445	458	--	--
Diciembre	292	460	481	--	--
TOTAL	**3.113**	**4.659**	**4.924**	--	--

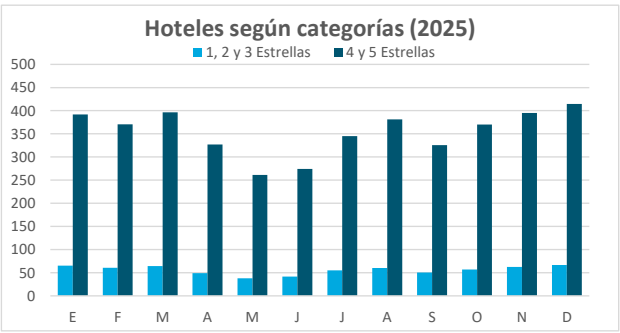
Alojamiento extrahotelero

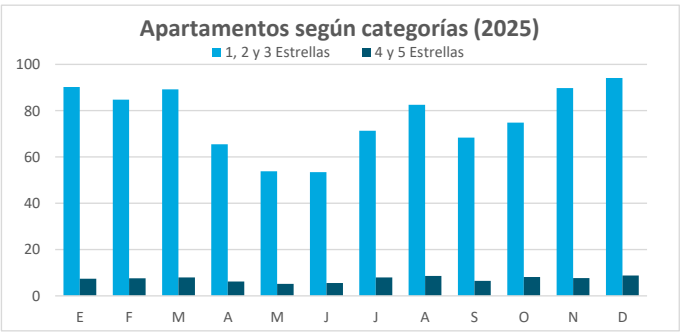
(mill. de €)	2019	2024	2025	2026	Dif. 26-25 (%)
Enero	83	86	98	103	5,6%
Febrero	77	82	92	96	3,5%
Marzo	81	88	97	101	4,5%
Abril	58	59	72	68	-5,2%
Mayo	46	54	59	59	-0,6%
Junio	48	56	59	61	3,7%
Julio	62	70	79	82	4,0%
Agosto	73	80	91	96	4,9%
Septiembre	61	67	75	78	3,6%
Octubre	64	77	83	87	4,8%
Noviembre	78	92	97	--	--
Diciembre	81	96	103	--	--
TOTAL	**811**	**908**	**1.006**	--	--





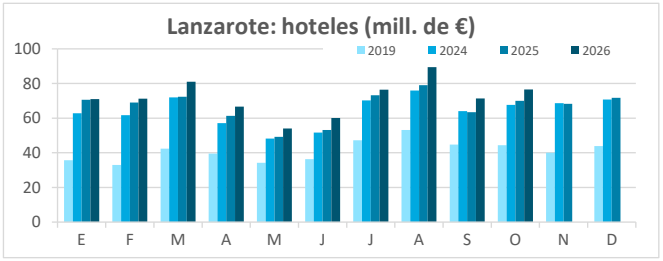
CANARIAS: Ingresos totales (millones de €) según tipo de establecimiento y categoría

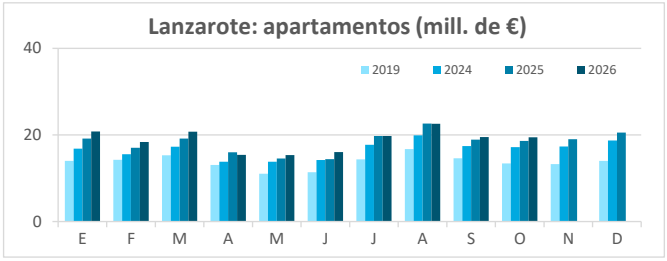


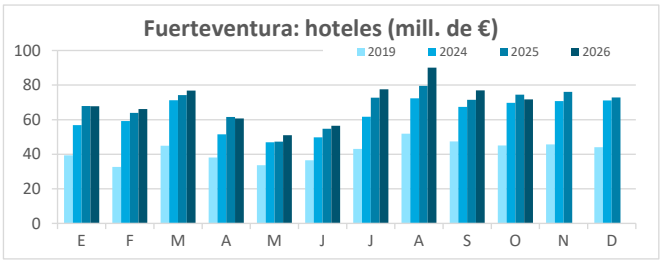


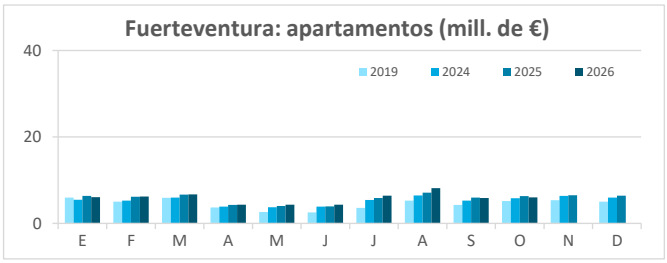
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

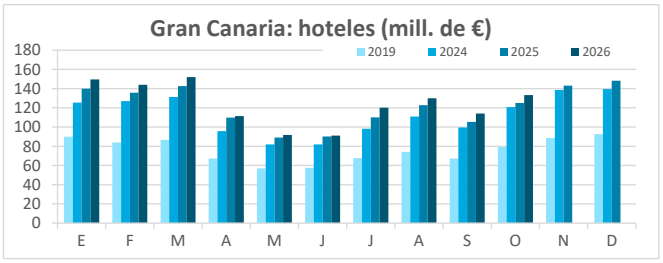
INGRESOS TOTALES (millones de euros)

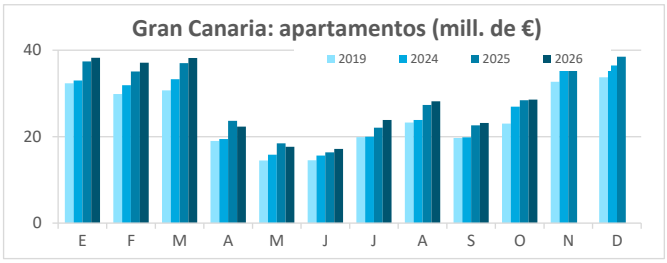


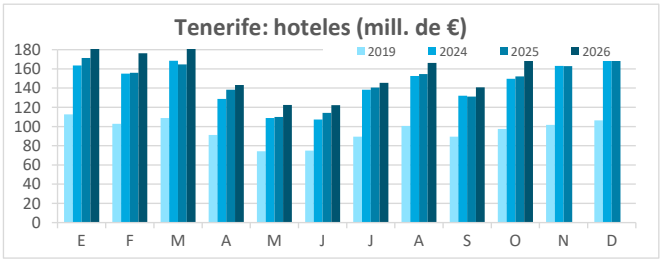


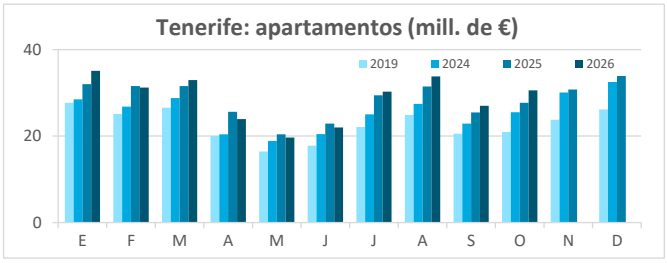


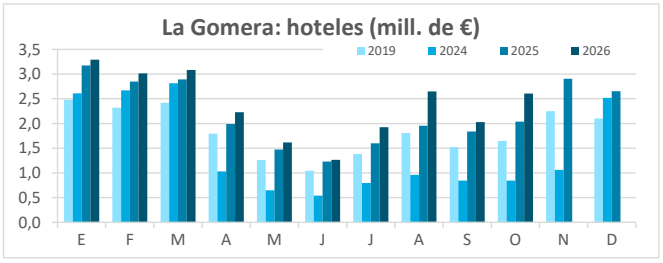


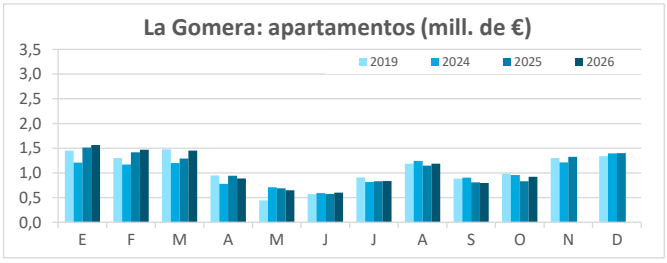


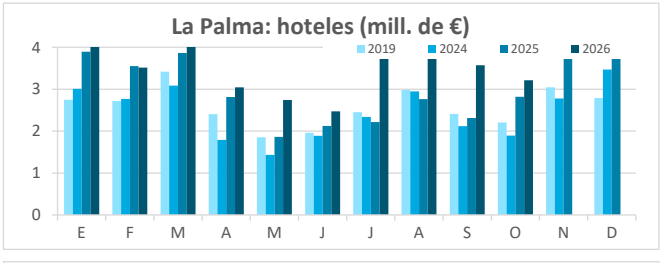


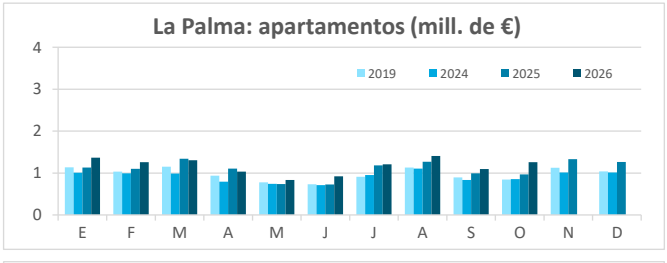


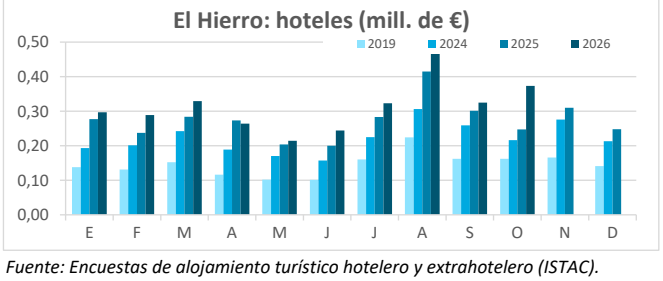


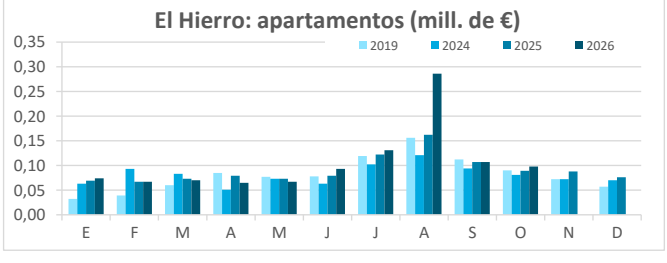












Fuente: Encuestas de alojamiento turístico hotelero y extrahotelero (ISTAC).